



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: 37. Ovr-107/2022-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nevenki Siladi Rstić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Barbare Mažuranić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja IKS Fenster d.o.o., Sesvete, Jelkovečka 15, OIB: 88276202736, kojeg zastupa punomoćnica Maja Matijević, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 47, II-ovrhovoditelja Ivica Čačića, Zagreb, Dankovečka 9, OIB: 92981668662, kojeg zastupa punomoćnik Dario Budimir, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Budimir & Meter d.o.o., Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, III-ovrhovoditelja BETON-LUČKO d.o.o., Lučko, Puškarićeva 1/b, OIB: 87425920265, kojeg zastupa punomoćnica Albina Dlačić, odvjetnica u Zagrebu, Kneza Mislava 10, IV-ovrhovoditelja ALU PRODUCT d.o.o., Zagreb, Đačka 72, OIB: 69474234559, kojeg zastupa punomoćnik Goran Katić, odvjetnik u Zagrebu, Ilica 191 a, protiv ovršenika RAMGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska 64, OIB: 39725255356, kojeg zastupa punomoćnica Vesna Terhaj, odvjetnica u Zagrebu, Pavla Hatza 3, radi ovrhe na nekretninama, dana 13. listopada 2023.

r i j e š i o j e

Utvrđuje se da je ovrha u ovoj pravnoj stvari dovršena.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2144/2012 od 18. travnja 2012., Općinskog suda u Samoboru poslovni broj Ovr-586/2012 od 16. svibnja 2012., Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3694/2012 od 19. srpnja 2012. i Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3833/2012 od 29. kolovoza 2012., određena je ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul. 3616, podul. 12 i 16, zk.ul. 4113, zk.ul. 4061, zk.ul. 4060, zk.ul. 4059, zk.ul. 3729, zk.ul. 3959, zk.ul. 4065, podul. 1, 3, 5, 9, 12, 14 – 16, 18 – 22, zk.ul. 4064, podul. 4, 17, 21 i 22, sve k.o. Strmec Samoborski, a koje nekretnine su predmet ovog postupka.

2. U tijeku predmetnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Samoboru, pod poslovnim brojem Ovr-887/2017, navedene nekretnine su prodane, sud je donio rješenja o dosudi, zaključke o predaji nekretnina

u posjed kupcima te je kupovninu ostvarenu prodajom navedenih nekretnina u ukupnom iznosu od 7.653.651,00 kuna prenio u stečajni postupak nad ovršenikom koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem St-169/2014, a potom je rješenjem poslovni broj Ovr-887/2017 od 20. travnja 2022., uslijed stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 36/2022.), utvrdio prekid postupka, oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje i predmet je ustupio ovom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom.

3. S druge strane, u stečajnom postupku nad ovršenikom su pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-169/2014 od 31. svibnja 2021. iz ukupnog iznosa kupovnine od 7.653.651,00 kuna namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.404.547,17 kuna te je namiren razlučni vjerovnik AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., Italija, Napulj, Via Santa Brigida 39, OIB: 29163637960 u iznosu od 6.249.103,83 kuna (list 1861. – 1872. spisa).

4. Uslijed ustupanja predmetnog ovršnog postupka ovome sudu, ovaj sud je rješenjem od 17. travnja 2023. pozvao stečajnog upravitelja ovršenika preuzeti postupak u ovoj pravnoj stvari te je postupak nastavljen.

5. Odredbom čl. 75. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 57/1996., 29/1999., 42/2000., 173/2003., 194/2003., 151/2004., 88/2005., 121/2005., 67/2008., 139/2010., 154/2011., dalje u tekstu: OZ) određeno je da se ovrha na nekretnini provodi zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom.

6. Prema odredbi čl. 68. st. 1. OZ-a, postupak ovrhe smatra se dovršenim pravomoćnošću odluke o odbacivanju ili odbijanju ovršnoga prijedloga, provedbom ovršne radnje kojom se ovrha dovršava ili obustavom ovrhe, dok će sud, prema st. 2. istoga članka, dovršenje ovrhe provedbom posljednje ovršne radnje utvrditi rješenjem.

7. S obzirom da je o diobi kupovine ostvarene prodajom navedenih nekretnina, odnosno o namirenju troškova stečajnog postupka i tražbina razlučnih vjerovnika, odlučio sud u stečajnom postupku nad ovršenikom, i to rješenjem ovog suda poslovni broj St-169/2014 od 31. svibnja 2021., koje je postalo pravomoćno 17. lipnja 2021., to je donošenjem istog rješenja provedena posljednja ovršna radnja u smislu čl. 75. OZ.

8. Slijedom navedenog, valjalo je primjenom odredbe čl. 68. st. 2. u svezi sa stavkom 1. istoga članka te čl. 75. OZ-a odlučiti kao u izreci.

U Zagrebu 13. listopada 2023.

Sutkinja:
Nevenka Siladi Rstić

Nacrt odluke izradila:
Barbara Mažuranić, sudska savjetnica

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, u roku od osam dana od dana dostave prijepisa rješenja, koja se podnosi putem informacijskog sustava e-Komunikacija ovog suda.

DNA:

- strankama po pun.
- založnom vjerovniku SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A S.P.A., Italija, Napulj, Via San Giacomo 19, po pun.
- založnom vjerovniku Armirač Inženjering, Sesvete, Jelkovečka bb
- založnom vjerovniku RH, Ministarstvo financija, po pun. ŽDO Zagreb

Broj zapisa: **9-3085e-14778**

Kontrolni broj: **099ae-5be03-dada2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.